

Diarienummer: KS-2025/80

Handläggare: Isak Marquardt, Exploateringsingenjör

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Förvärv av fastigheten Gredelby 9:1 skifte 2

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ingår köpeavtal för förvärv av Gredelby 9:1 skifte 2.
2. Förvärvet finansieras med 5 500 000 kronor av avsatta medel för strategiska markförvärv i investeringsplanen för år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det aktuella markområdet var tidigare bebyggt med en förskola som revs år 2023. Parterna är överens om att marken ska överlåtas till Knivsta kommun, köpeskillingen uppgår till 5 500 000 kronor och har fastställts genom en extern och oberoende fastighetsvärdering. Förvärvet utgör ett tillskott till kommunens markreserv.

Ärendets uppkomst och historik

Gredelby 9:1 skifte 2 ägs av Kommunfastigheter i Knivsta AB. Det aktuella markområdet har en area om ca 5375 kvm och var tidigare bebyggd med en förskola som revs år 2023. Idag kan området beskrivas som en grovplanerad och outnyttjad yta utan byggnader men med vissa spår från den tidigare förskoleverksamheten. Markområdet har ett relativt centralt läge i Knivsta tätort ca 500 meter från Knivsta station.

Kommunstyrelsen initierade en dialog om att genomföra detta förvärv i samband med att Kommunfastigheter förvärvar en annan fastighet av kommunen.

När kommunen förvärvat marken kommer den att ingå i kommunens markreserv. Fastigheten omfattas av stadsplanen Kv. Fålen med "Allmänt ändamål" som angiven användning. Stadsplanen antogs 1986 och är idag är fullt ut genomförd.

Ekonomiska konsekvenser

Förvärvet av fastigheten kommer att innebära en total investeringsutgift om 5 500 000 (femmiljoner femhundra tusen) kronor för kommunen.

Den totala utgiften på 5 500 000 kronor belastar kommunens investeringsutgift för år 2025 genom utnyttjande av den i mål och budget avsatta investeringsposten för strategiska markförvärv på 25 miljoner kronor.

Förvärvet av fastigheten påverkar inte kommunens resultat, med undantag för driftskostnaden nedan. Däremot kommer förvärvet att påverka kommunens likviditet och balansräkning.

Förvärvet medför en bedömd årlig driftskostnad om ca 10 000 kronor.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-08-19

Köpeavtal 2025-08-19, med bilaga 2

Beslutet skickas till

Akten

Handläggare

Samhällsbyggnadschef

Ekonomichef

VD Kommunfastigheter

Mark- och exploateringschef

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐ Nej ☒

Förvärvet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐